



Zpráva nezávislého auditora

k účetní závěrce za rok 2021

LUCIS PB, a.s.

Příbram

IČ: 285 13 673

Zpráva auditora byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních:

- tři vyhotovení byly předány účetní jednotce
- jedno vyhotovení je založeno ve spise auditora.

Akcionářům společnosti LUCIS PB, a.s. . Příbram

Výrok auditora: bez výhrad

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti LUCIS PB, a.s. (dále také Společnost) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2021, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2021, Zprávy o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. Obecné údaje Přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv obchodní společnosti LUCIS PB, a.s. k 31. 12. 2021, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KAČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůrazňující skutečnost

Aniž bychom vydávali výrok s výhradou, upozorňujeme, že společnost vykazuje v Rozvaze k 31. 12. 2021 na Ř 002 v Pasivech záporný vlastní kapitál ve výši minus 31 796 tis. Kč. K nepřetržitosti trvání účetní jednotky se představenstvo vyjadřuje v Příloze k roční účetní závěrce k 31. prosinci 2021 na str. 7 bod 10.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončit její činnost, resp., kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka představuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu, mimo jiné, o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Příbram 16. 5. 2022

A+D HELP, spol. s r .o.
Seifertova 525, Příbram VII

Oprávnění KA ČR č. 0273



Naděžda Voborská

Ing. Naděžda Voborská

auditorka oprávnění KA ČR č. 1019
jednatelka společnosti

LUCIS PB , a.s.
Obecnická 285
261 01 Příbram

VÝROČNÍ ZPRÁVA

za rok 2021



I. Obecné údaje:

Název společnosti: LUCIS PB , a. s.

Sídlo společnosti: Obecnická 285, 261 01 Příbram I

IČO: 285 13 673

DIČ: CZ28513673

Datum vzniku: 28.1.2009

Společnost je zapsána do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou : oddíl B, vložka 14972

Předmět činnosti:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory živnosti volné :

- Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

Na základním kapitálu společnosti se podílejí více jak 20% tyto fyzické osoby

Název (jméno), adresa (bydliště)	Podíl v %
Bc.Filip Vařeka, Horská 384, 261 01 ,Příbram IV, správce pozůstalosti po Jindřichu Vařekovi	25
Ing.Jindřich Vařeka , 261 01, Příbram II	25
Jiří Kreysa , Orlov 68 , 261 01, Příbram	25
Ing.Patrik Kreysa , Sinkulova 1158/25, 140 00 Praha 4	25

Organizační struktura společnosti a změny v roce 2021

V roce 2021 bylo složení statutárních orgánů společnosti. následující :

Statutární orgány společnosti :

- představenstvo společnosti :

předseda představenstva :

Ing. Patrik Kreysa, narozen 25.5.1970

místopředseda představenstva :

Bc.Filip Vařeka, narozen 5.12.1985

- dozorčí rada:

předseda dozorčí rady :

Jiří Kreysa , narozen 13.5.1947

člen dozorčí rady :

Ing. Karel Mastný , narozen 15.7.1961

člen dozorčí rady :

Ing.Vratislav Novák, narozen 29.5.1953

K 19.6.2014 se obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Dne 23.12.2018 došlo k úmrtí Jindřicha Vařeky a k 7.1.2019 k došlo jeho výmazu jako předsedy představenstva v obchodním rejstříku. Dědické řízení nebylo doposud ukončeno. Správcem pozůstalosti byl ustanoven Bc. Filip Vařeka.

K 28.3.2020 byl stanoven předsedou představenstva ing. Patrik Kreysa a místopředsedou představenstva společnosti Bc. Filip Vařeka.

II. Vývoj společnosti v roce v předchozích letech, v roce 2021 a předpoklad vývoje v roce 2022

Společnost LUCIS PB, a.s. byla založena v roce 2009 s cílem výstavby a provozování fotovoltaické elektrárny (FVE). Zatímco rok 2009 byl rokem projektově-technické, legislativní a ekonomické přípravy stavby FVE, pak rok 2010 byl rokem vlastní výstavby této FVE. V roce 2010 byla dokončena stavební i technická část FVE a dne 27.10.2010 vydal Stavební úřad v Příbrami kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Dne 15.11.2010 získala společnost od Energetického regulačního úřadu licenci k výrobě elektřiny. Do konce roku 2010 probíhala jednání se společností ČEZ distribuce, a.s. o připojení FVE o kapacitě 2,25 MW. Nakonec bylo touto společností povolena kapacita připojení jen 1,5 MW. Od konce ledna 2011 dodává FVE elektřinu do sítě a společnost LUCIS PB, a.s. ji prodávala společnosti ČEZ distribuce, a.s. .

Dne 4.12.2012 emitovala společnost 116 000 000 ks listinných dluhopisů á 1 Kč a do konce roku 2013 bylo z tohoto množství upsáno celkem 115 103 000 ks těchto dluhopisů.

V roce 2020 došlo v souladu s emisními podmínkami k mimořádné částečné výplatě dluhopisů ve výši 23 103 000 Kč. Zůstávají poté upsány dluhopisy ve výši 92 000 000 Kč.

V roce 2021 došlo k další mimořádné částečné výplatě dluhopisů ve výši 4 000 000 Kč. Zůstatek upsaných dluhopisů tak činí 88 000 000 Kč.

V roce 2022 bude společnost LUCIS PB a. s. nadále pokračovat ve své hlavní činnosti tj. ve výrobě elektřiny ve své fotovoltaické elektrárně a jejím prodeji společností ČEZ prodej ,s.r.o.

III. Přílohy výroční zprávy

Přílohou výroční zprávy jsou :

- A) Účetní závěrka společnosti k 31. 12. 2021 v plném rozsahu
- B) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2021

V Příbrami 12.05.2022



Ing. Patrik Kreysa
předseda představenstva

ROZVAHA

k. **3 1 . 1 2 . 2 0 2 1**

Od: **1.1.2021** Do: **31.12.2021**

v tisících Kč

IČ **2 8 5 1 3 6 7 3**

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

LUCIS PB

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Obecnická 285


Příbram I

261 01

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2020)	
	AKTIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	127 106	-70 076	57 030	61 985
B.	Stálá aktiva	B.I.+...+B.III.	003	109 903	-59 897	50 006	55 574
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	B.II.1+...+B.II.x	014	109 903	-59 897	50 006	55 574
B.II.1.	Pozemky a stavby	B.II.1.1.+B.II.1.2.	015	20 410	-11 140	9 270	10 290
B.II.1.2.	Stavby	účty 021, (-)081, (-)092AÚ	017	20 410	-11 140	9 270	10 290
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	účty 022, (-)082, (-)092AÚ	018	89 493	-48 757	40 736	45 284
C.	Oběžná aktiva	C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	17 121	-10 179	6 942	6 329
C.I.	Zásoby	C.I.1+...+C.I.x	038	11 085	-10 179	906	906
C.I.1.	Materiál	účty 111, 112, 119, (-)191	039	11 085	-10 179	906	906
C.II.	Pohledávky	C.II.1+C.II.2.+C.II.3.	046	2 277		2 277	1 739
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	C.II.1.1.+...+C.II.1.x.	047	1 403		1 403	1 403
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.	052	1 403		1 403	1 403
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	účty 314AÚ, (-)391AÚ	054	1 403		1 403	1 403
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	C.II.2.1.+...+C.II.2.x.	057	874		874	336
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	298		298	336
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	576		576	0
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	576		576	0
C.IV.	Peněžní prostředky	C.IV.1+...+C.IV.x.	075	3 759		3 759	3 684
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	účty 211, 213, 261	076	7		7	10
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	účty 221, 261	077	3 752		3 752	3 674
D.	Časové rozlišení aktiv	D.1+...+D.x.	078	82		82	82
D.1.	Náklady příštích období	účty 381	079	82		82	82



Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období	
			Netto	Netto (Rok 2020)	
	PASIVA CELKEM	A+B+C+D	001	57 030	61 985
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	-31 796	-31 053
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x.	003	20 000	20 000
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	004	20 000	20 000
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x.	018	-51 052	-51 199
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429	019	-51 052	-51 199
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI.	021	-744	146
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	023	88 559	92 779
B.	Rezervy	B.1.+...+B.x.	024	490	421
B.4.	Ostatní rezervy	účty 459	028	490	421
C.	Závazky	C.I.+C.II.+C.III.	029	88 069	92 358
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x.	030	88 000	92 066
C.I.1.	Vydané dluhopisy	C.I.1.1.+C.I.1.2.	031	88 000	92 000
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 473	032	88 000	92 000
C.I.8.	Odloužené daňové závazek	účty 481	040	0	66
C.II.	Krátkodobé závazky	C.II.1.+...+C.II.x.	045	69	292
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 321, 325	051	69	84
C.II.8.	Závazky ostatní	C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	055	0	208
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	060	0	208
D.	Časové rozlišení pasiv	D.1.+...+D.x.	066	267	259
D.1.	Výdaje příštích období	účty 383	067	34	0
D.2.	Výnosy příštích období	účty 384	068	233	259

Sestaveno dne: 12.5.2022	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Patrik Kreysa předseda představenstva 
Předmět podnikání: solární energie	
Pozn.:	



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k. 31.12.2021

Od: 1.1.2021 Do: 31.12.2021

v tisících Kč

IČ 2 8 5 1 3 6 7 3

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

LUCIS PB

a. s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Obecnická 285


Příbram I

261 01

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2020)
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	19 078	23 246
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	992	863
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	55	49
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	937	814
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014	5 568	5 494
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	5 568	5 494
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	5 568	5 494
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020	0	66
III.2.	Tržby z prodaného materiálu účty 642	022	0	18
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	0	48
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	2 107	2 521
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025	0	26
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	1 914	2 333
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555	028	70	70
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	123	92
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+II.+III.+IV.+V.-B.-C.-D.-E.-F.	030	10 411	14 434
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x.	039	1	4
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba účty 662, 665	040	1	4
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x.	043	9 200	11 510
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba účty 562	044	9 200	11 510
VII.	Ostatní finanční výnosy účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	13	101
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	76	94
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-9 262	-11 499
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	1 149	2 935
L.	Daň z příjmů L.1.+...+L.x.	050	1 893	2 789
L.1.	Daň z příjmů splatná účty 591, 593, 595, 599	051	1 959	2 723
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-) účty 592	052	-66	66
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** - L.	053	-744	146
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** - M.	055	-744	146
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	19 092	23 417



Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2020)

Sestaveno dne: 12.5.2022	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Patrik Kreysa předseda představenstva
Předmět podnikání: solární energie	
Pozn.:	



Příloha k roční účetní závěrce k 31. prosinci 2021

v plném rozsahu

I. Obecné údaje:

Název společnosti: LUCIS PB , a. s.

Sídlo společnosti: Obecnická 285, 261 01 Příbram I

IČO: 285 13 673

DIČ: CZ28513673

Datum vzniku: 28.1.2009

Společnost je zapsána do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou : oddíl B, vložka 14972

Předmět činnosti:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory živnosti volné :

- Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitosti
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

Na základním kapitálu společnosti se podílejí více jak 20% tyto fyzické osoby:

Název (jméno), adresa (bydliště)	Podíl v %
Bc.Filip Vařeka, Horská 384, 261 01 ,Příbram IV, správce pozůstalosti po Jindřichu Vařekovi	25
Ing.Jindřich Vařeka , 261 01, Příbram II 680	25
Jiří Kreysa , Orlov 68 , 261 01, Příbram	25
Ing.Patrik Kreysa , Sinkulova 1158/25, 140 00 Praha 4	25

Organizační struktura společnosti a změny v roce 2021:

V roce 2021 společnost řídili následující členové statutárních orgánů společnosti.

Statutární orgány společnosti :

- představenstvo společnosti :

předseda představenstva : Ing. Patrik Kreysa, narozen 25.5.1970
místopředseda představenstva: Bc. Filip Vařeka , narozen 5.12.1985

- dozorčí rada:

předseda dozorčí rady : Jiří Kreysa , narozen 13.5.1947
člen dozorčí rady : Ing. Karel Mastný , narozen r.č.15.7.1961
člen dozorčí rady : Ing.Vratislav Novák, narozen 29.5.1953

K 19.6.2014 se obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Dne 23.12.2018 došlo k úmrtí Jindřicha Vařeky a k 7.1.2019 k došlo jeho výmazu jako

předsedy představenstva v obchodním rejstříku. Dědické řízení nebylo doposud ukončeno. Správcem pozůstalosti byl ustanoven Bc. Filip Vařeka. K 28.3.2020 byl stanoven předsedou představenstva ing. Patrik Kreysa a místopředsedou představenstva společnosti Bc. Filip Vařeka.

Zaměstnanci společnosti v roce 2021

	Celkem	Z toho: řídicích pracovníků
Průměrný počet zaměstnanců	0	0
Osobní náklady v tis. Kč	0	0
Odměny členů statutárních a dozorčích orgánů v tis. Kč	-	-

II. Účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Přiložená účetní závěrka je zpracována podle zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, především vyhlášky č.500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, Českých účetních standardů a dalších navazujících předpisů pro podvojně účetnictví podnikatelů.

1. Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek

Oceňování

Nakupovaný hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek je oceňován v pořizovacích cenách. Pořizovací ceny zahrnují především clo, náklady na dopravu a další náklady s pořízením související.

Nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek vyrobený vlastní činností se aktivuje v souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb. a je oceněn vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a výrobní režii.

Odepisování

Účetní odpisy hmotného dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odepisování je zahájeno měsíc následující po zařazení hmotného dlouhodobého majetku do používání. V účetnictví jsou uplatňovány rovnoměrné odpisy.

Pro daňové účely jsou odpisy vypočteny v souladu se zákonem č. 586/92 Sb. o daních z příjmů, ve znění platných předpisů.

Společnost nepoužívá kategorii drobného hmotného a drobného nehmotného dlouhodobého majetku. Hmotný majetek s pořizovací cenou menší nebo rovnou 40 tis. Kč je účtován přímo do nákladů – účet 501 - jako spotřeba materiálu a dále je veden pouze v operativní evidenci. Operativní evidence je vedena s pořizovací cenou od 501 Kč do 40 000 Kč.

Nehmotný majetek s pořizovací cenou je účtován přímo do nákladů jako ostatní služby – účet 518 – a dále je rovněž veden pouze v operativní evidenci.

2. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami.

3. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceněny jmenovitou hodnotou .

4. Devizové operace

Společnost používá pro přepočet majetku a závazků v cizí měně na Kč v okamžiku pořízení majetku či vzniku závazků :

- Při účtování o bankovních výpisech aktuální kurzy ČNB
- Při účtování o pohledávkách aktuální kurzy ČNB
- Při účtování o závazcích aktuální kurzy ČNB

Realizované kurzové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku. K datu sestavení účetní závěrky byly majetek a závazky v cizí měně přepočteny platným kurzem ČNB a kurzové rozdíly byly zaúčtovány výsledkově v souladu se zákonem o účetnictví a vyhl.500/2002 Sb.

5. Poskytnuté záruky a ostatní plnění

Společnost nemá

6. Přijaté záruky a ostatní plnění

Společnost nemá

7. Dotace přijaté v roce 2021

Společnost nepřijala

III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

1. Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek, finanční investice

1.1. Pořízení hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku k 31. 12. 2021:

V roce 2021 nebyl pořízen žádný dlouhodobý majetek .

Stav dlouhodobého majetku	Pořizovací cena v tis. Kč	Účetní oprávký v tis. Kč	Účetní zůstatková cena v tis. Kč
na počátku účetního období (k 1.1.2020)	109 903	54 329	55 574
na konci účetního období (k 31. 12. 2021)	109 903	54 329	55 574

1.2. Rozpis na hlavní skupiny nehmotného a hmotného dlouhodobého majetku s uvedením pořizovací ceny, opravěk a zůstatkové ceny v tis. Kč k 31.12. 2021

Skupina	Pořizovací cena k 31.12.2021 v tis.Kč	Účetní oprávky k 31.12.21 v tis. Kč	Zůstatková cena k 31. 12. 2021 v tis. Kč	Řádek rozvahy
Stavby	20 409	11 140	9 269	17
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	89 494	48 757	40 737	18
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	23
Celkem	109 903	59 897	50 006	3

1.3. Hmotný dlouhodobý majetek pořízený formou finančního leasingu s následnou koupí v Kč

Společnost nemá

1.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Společnost nemá takový majetek

1.5. Rozpis hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem

Společnost nemá takový majetek

1.6. Přehled o majetku, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví

Společnost nemá takový majetek

2. Zásoby

V roce 2011 byly vytvořeny zásoby fotovoltaických panelů a jejich nosičů v hodnotě 47 113 tis. Kč. K zásobám těchto panelů a jejich nosičů byla vytvořena nedaňová opravná položka ve výši 80 % hodnoty tj. 37 670 tis.Kč. V únoru 2012 došlo k prodeji celé zásoby fotovoltaických panelů v hodnotě 35 867 tis. Kč. Vzhledem k přebytku nabídky fotovoltaických panelů a potažmo významnému poklesu jejich ceny, byl prodej realizován za cenu 283 tis. EUR tj. 7 136 tis. Kč . Tento ztrátový prodej významně ovlivnil hospodářský výsledek společnosti v roce 2012.

V roce 2012 byla zrušena účetní opravná položka ve výši 80 % na prodané fotovoltaické panely. Nadále tak zůstaly na skladě neprodejně zásoby nosičů panelů v hodnotě 11 245 tis. Kč, ke kterým byla v účetnictví ponechána vytvořená účetní opravná položka ve výši 80 % tj. 8 996 tis. Kč.

V roce 2013 byla tato opravná položka zvýšena na hodnotu podle celkové váhy a aktuálních výkupních cen materiálu těchto nosičů na 10 321 tis Kč, tj. 92 % jejich pořizovací ceny .

V roce 2014 došlo k částečnému prodeji nosičů fotovoltaických panelů v pořizovací ceně 128 tis. Kč a v roce 2015 došlo k prodeji v hodnotě 26 tis. Kč . Ve stejné výši byly sníženy i opravné položky k těmto zásobám .

Tyto zásoby se nepodařilo sice prodat v roce 2021, ale podařilo je částečně prodat vzhledem k nárůstu cen hliníku po datu účetní závěrky v roce 2022.

3. Pohledávky

3.1. Dlouhodobé pohledávky – dlouhodobé poskytnuté zálohy

Společnost	Zůstatek k 31.12.2019 v tis. Kč	Zaplaceno v roce 2021	Zůstatek k 31.12.2021 v tis. Kč	Řádek aktiv rozvahy
ASEKOL SOLAR s.r.o. - zálohy na likvidaci solárních panelů po skončení jejich životnosti	1 403	0	1 403	54

3.2 Krátkodobé pohledávky – jiné pohledávky

Krátkodobé pohledávky -z obchodního styku na ř. 58 rozvahy činí 298 tis.Kč.
- řádek 58 aktiv rozvahy

Byly splaceny po datu účetní závěrky

3.3. Krátkodobé pohledávky – stát daňové pohledávky

Celková pohledávka 576 tis. Kč

3.3.1 Daň z příjmů

Zaplacené zálohy na daň z příjmů v průběhu roku 2021 činí 2 500 tis. Kč
Řádné daňové přiznání - daňová povinnost 12/2021 činí - 1 959 tis. Kč
Pohledávka vůči finančnímu úřadu – přeplatek daně z příjmů 541 tis. Kč

3.3.2 DPH

Nadměrný odpočet DPH za 11 a 12/2021 24 tis. Kč
Přeúčtování DPH z faktur doručených v roce 2022 patřících nákladově do roku 2021. 11 tis. Kč
Celkem pohledávka vůči finančnímu úřadu – DPH 35 tis.Kč

4. Krátkodobý finanční majetek

Banka - účet	Měna	Zůstatek v měně EUR	Zůstatek v tis. Kč Kurz k 31.12.2021 24,86 Kč/EUR	Řádek aktiv rozvahy
KB – běžný účet	Kč	-	1 400	
KB – spoř. účet	Kč	-	4	
UCB – běžný účet	Kč	-	1 478	
UCB – běžný účet	EUR	32 365	872	
Celkem			3 752	77

pokladny	Měna	Zůstatek v měně	Zůstatek v tis. Kč	Řádek aktiv rozvahy
Hlavní pokladna	Kč	-	7	76

5. Dlouhodobé závazky

5.1. Emitované a upsané dluhopisy

- tento závazek z úpisu dluhopisů je zároveň dlouhodobým závazkem vůči osobám ekonomicky a personálně spojeným.

Emitované a upsané v roce 2012 v hodnotě 1 Kč / ks

Emitované a upsané dluhopisy stav k 31.12.20 v tis.Kč	Výplata dluhopisů k 31.12.21 v tis. Kč	Vyúčtované úroky z upsaných dluhopisů brutto v tis.Kč	Srážková daň 15 % odvedená finančnímu úřadu 21.12.2021	Vyplacené úroky netto v Kč k 20.12.2021	Celkem dlouhodobé závazky – vydané dluhopisy k 31.12.2021	Řádek pasiv rozvahy
92 000	4 000	9 200	1 380	7 820	88 000	32

5.2. Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti nad 180 dnů

Společnost nemá takové závazky

6. Krátkodobé závazky

6.1. Závazky vůči finančním úřadům k 31.12.2021

Společnost nemá

6.2. Závazky z titulu úvěrů a půjček:

Společnost nemá

6.3. Závazky kryté podle zástavního práva :

Společnost nemá

6.4. Závazky a pohledávky neuvedené v rozvaze:

Společnost nemá

6.5. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Společnost nemá

7. Záonné rezervy

7.1. Rezerva na nakládání s elektroodpadem ze solárních panelů

Podle novely zákona o účetnictví, zákona č. 221/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 563/1991 a novely zákona č.593/1992 Sb. o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů pro období započatém v roce 2015 byla zavedena daňově uznatelná rezerva v souvislosti s budoucí likvidací solárních panelů, kterou společnost uplatnila v daňových přiznáních za roky 2014-2017 tj. 4 x 82 tis. Kč a ve stejné výši i v roce 2018 až 2021. Celkem tedy činila výše takto uplatněné rezervy k 31.12.2021 656 tis. Kč .

V nákladech roku 2021 byla zaúčtovaná účetní rezerva na likvidaci solárních panelů ve výši dalších 70,125 tis. Kč. Na řádku 106 rozvahy je údaj za sedm let tvorby tj. 491 tis. Kč. Tato účetní rezerva vychází z předpokládané životnosti fotovoltaických panelů - 20 let.

8. Výnosy z běžné činnosti / v tis.Kč/

Činnost	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Výroba elektřiny	18 898	18 898	0
služby	180	26	154
zboží	0	0	0
Celkem	19 078	18 924	154

9. Odvod za elektřinu vyrobenou ze slunečního záření

Výroba elektřiny podle předchozího bodu 8. byla snížena o „odvod za elektřinu vyrobenou ze slunečního záření“ podle zákona 402/2010 Sb., který pro rok 2021 činil 10 % z tržeb z výroby elektřiny tj. o 1 890 tis. Kč.

10. Předpoklad nepřetržitého trvání společnosti.

Společnost vykazuje v roce 2021 zisk ve výši 1 148 tis. Kč a záporný vlastní kapitál ve výši -31 797 tis. Kč. Účetní závěrka k 31.12.2021 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Společnost řádně plní své závazky. Financování společnosti je zabezpečeno vydanými dluhopisy.

V Příbrami dne 12.5.2022



.....
Ing. Patrik Kreysa
předseda představenstva

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2021

(dle § 82 odst.2 zákona 90/2012 Sb. , o obchodních korporacích)

Ovládaná osoba

Název společnosti : LUCIS PB , a.s.
Sídlo společnosti : Obecnická 285, Příbram I, PSČ 261 01
IČ : 285 13 673
Datum vzniku : 28.1.2009

Společnost je zapsána do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 14972.

Předmět činnosti : výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Ovládající osoba

Ing. Patrik Kreysa –předseda představenstva
Filip Vařeka – místopředseda představenstva
Jiří Kreysa – předseda dozorčí rady
Ing. Jindřich Vařeka – jinak spojená osoba

Výše uvedené osoby byly v roce 2021 držiteli-upisovateli dluhopisů v celkové hodnotě 88 000 tis. Kč tj. 22 000 tis. Kč na jednoho držitele-upisovatele dluhopisů.

Tyto dluhopisy byly emitovány společností LUCIS PB a.s. v roce 2012 ve výši 115 103 tis. Kč tj. 28 776 tis Kč na jednoho držitele-upisovatele .

K 31.12.2020 došlo k částečnému vyplacení těchto dluhopisů v celkové výši 23 103 tis. Kč tj. ve výši 5 776 tis. Kč na jednoho držitele-upisovatele.

K 31.12.2021 došlo k dalšímu částečnému vyplacení těchto dluhopisů v celkové výši 4 000 tis. Kč tj. ve výši 1 000 tis. Kč na jednoho držitele-upisovatele a současně došlo k výplatě úroků za rok 2021 ve netto hodnotě po odvodu srážkové daně 7 820 tis. Kč.

Úroky jsou v ceně obvyklé.

Platné smlouvy v roce 2021 mezi propojenými osobami :

Propojená osoba :

RAVAK a.s.

Sídlo společnosti : Obecnická 285, 261 01 Příbram 1
IČ 25612492

Společnost zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd.B, vložka 4970

V roce 2021 bylo uskutečněno plnění ve výši 73 tis.Kč na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor , ve výši 30 tis. Kč podle smlouvy o zpracování účetnictví a 23 tis. podle smlouvy o pronájmu pozemku.

Nikomu nebyla způsobena újma

OPUS SOLAR GmbH

Sídlo společnosti : Ludwig-Erhard-Str. 6a
84034Lahdshut
Deutschland
IČ : 132/134/50357

V roce 2021 se uskutečnilo plnění ve výši 6 tis. EUR na základě smlouvy o manažerské odměně z 30.6.2013.

Nikomu nebyla způsobena újma

V Příbrami dne 31.3.2022



Ing. Patrik Kreysa
předseda představenstva